

## **REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DI STUDI MEDICI DI PROPRIETÀ COMUNALE OVVERO LOCAZIONE**

(approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 2 del 29/01/2024)

La Società Ygea S.r.l., in esecuzione del mandato del Comune di Treviglio di cui alla deliberazione n. 130 del 18/12/2018, intende concedere in uso temporaneo alle persone fisiche o giuridiche che ne facciano richiesta studi medici ammobiliati ubicati al primo piano dell'immobile di Treviglio, viale Piave 43. Tali studi possono essere concessi in uso esclusivamente per l'esercizio di attività medico-sanitarie a persone fisiche o giuridiche in possesso di titoli, requisiti e abilitazioni necessarie. La concessione dei locali è finalizzata a creare sinergia sul territorio in ambito medico-sanitario grazie alla compresenza di specializzazioni e servizi diversi e per valorizzare ulteriormente l'interazione con i servizi già presenti, nonché l'ambito in cui Ygea è operativa, oltre all'area farmaceutica: l'assistenza alle fasce deboli della popolazione con particolare attenzione all'area anziani, minori e disabilità o comunque a soggetti in condizione di disagio. Tali aree costituiscono criterio prioritario, ma non esclusivo nella concessione dei locali. A tal fine e per garantire la diversificazione dei servizi, Ygea intende concedere in uso temporaneo e in condivisione con altri professionisti i locali sopra descritti.

Gli studi medici sono concessi secondo le seguenti modalità e contenuti:

### **Art. 1 – Oggetto del regolamento**

Il presente regolamento disciplina la concessione in uso temporaneo e non esclusivo ovvero in locazione a professionisti medici degli studi medici di proprietà comunale al piano primo della sede societaria sita in Treviglio, viale Piave 43.

In caso di concessione d'uso temporaneo l'utilizzo può essere orario o giornaliero per periodi determinati, ovvero in locazione secondo le disposizioni di legge, ed è soggetto al pagamento di una tariffa o canone il cui ammontare è determinato da apposita deliberazione dell'Amministratore Unico di Ygea S.r.l. La società Ygea S.r.l. cura direttamente il calendario di utilizzo degli studi in oggetto. Il pagamento dovrà essere anticipato e avverrà con cadenza trimestrale anticipata, salvo quando concordato diversamente.

### **Art. 2 – Durata**

La durata della concessione è di minimo 3 mesi fino a un massimo di 12 mesi rinnovabili previa espressa manifestazione di interesse, subordinata all'accettazione da parte di Ygea S.r.l. Non è consentito il tacito rinnovo. Il Concessionario può recedere in qualsiasi momento con preavviso di 3 mesi nel caso di concessione per 12 mesi o periodo equivalente per durate inferiori fermo restando il pagamento del periodo di preavviso.

La durata della locazione è di 6 anni (oltre a 6 anni se rinnovato).

### **Art. 3 – Soggetti richiedenti**

Possono usufruire della concessione in oggetto i soggetti pubblici o privati che ne facciano richiesta secondo le disposizioni contenute nel presente regolamento, purché l'uso dei locali sia finalizzato allo svolgimento di attività socio-sanitarie.

### **Art. 4 – Procedura di assegnazione**

Le richieste di concessione degli studi medici devono pervenire agli uffici amministrativi della società Ygea S.r.l. secondo i termini e alle condizioni previste dalle manifestazioni di interesse pubblicate da Ygea S.r.l.

In caso di più richieste per lo stesso periodo è data priorità alle richieste di concessione del maggior numero di ore/giornate, nonché ai professionisti che svolgano attività nell'ambito in cui Ygea è operativa e ovvero, oltre all'area farmaceutica, l'assistenza alle fasce deboli della popolazione con particolare attenzione all'area anziani, minori e disabilità. La Direzione di Ygea S.r.l., esaminate le domande di concessione in uso, provvederà ad assegnare gli ambulatori ai richiedenti. In caso di domande in esubero rispetto al monte ore complessivo disponibile sarà data priorità in base all'ordine di ricevimento delle richieste.

Per la richiesta di locazione, l'assegnazione sarà effettuata sulla base della compatibilità oraria rispetto ai locali messi a disposizione e comunque in ordine di ricevimento delle richieste.

### **Art. 5 – Obblighi del concessionario/locatario**

Il concessionario/locatario è tenuto a:

- a) utilizzare il bene per le sole attività per cui è concesso/locato;
- b) non cedere ad altri l'uso e l'utilizzo del bene durante il periodo di concessione/locazione;
- c) tenere sollevata la società Ygea S.r.l. da ogni responsabilità per quanto possa accadere nello studio medico ricevuto in concessione/locazione a persone e cose per tutta la durata o a causa dell'utilizzo del bene stesso;
- d) vigilare in forma continuativa per la tutela di quanto contenuto nell'ambulatorio o introdotto nei locali, sia che si tratti di cose o beni di proprietà del concedente/locatore che del concessionario/locatario;
- e) provvedere a propria cura e spese allo smaltimento dei rifiuti speciali prodotti nel corso della propria attività nell'ambulatorio;
- f) far rispettare il divieto di fumo;
- g) risarcire la società Ygea S.r.l. per eventuali danni arrecati al bene durante il periodo della concessione/locazione;
- h) osservare tutte le disposizioni che durante il periodo della concessione/locazione verranno impartite dalla società Ygea S.r.l.;
- i) restituire l'ambulatorio ricevuto in concessione/locazione nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato;
- j) rispettare scrupolosamente gli orari e le date oggetto della concessione/locazione;
- k) corrispondere il canone di concessione fissato entro i termini stabiliti all'art. 1;
- l) organizzare il flusso dei pazienti in modo compatibile con la compresenza di altri studi medici, vigilando sul comportamento degli stessi negli spazi condivisi e comunque sulle premesse gestite dalla Società Ygea S.r.l.

Il concessionario/locatario si impegna inoltre a rispettare ogni altra prescrizione che si renda di volta in volta necessaria al fine di assicurare l'integrità delle strutture, la salubrità dell'ambiente, nonché il regolare e composto svolgimento di tutte le attività esercitate, eventualmente stabilite da Ygea S.r.l.

### **Art. 6 - Sanzioni**

Le sanzioni previste per la violazione degli obblighi di cui all'art. 5 (g) saranno equivalenti al valore del danno arrecato, così come determinato, laddove non

immediatamente quantificabile, anche tramite perizia anche con rivalsa sul deposito cauzionale.

#### **Art. 7 – Revoca della concessione**

La concessione ha carattere precario e può essere revocata dalla Società Ygea S.r.l. qualora si verificano più di 3 episodi di ritardo nella riconsegna giornaliera dello studio medico da parte dell'Assegnatario o in caso di sub-concessione anche parziale, senza preavviso e con rivalsa sul deposito cauzionale.

L'inosservanza anche di una sola delle condizioni di cui all'art. 5 determina l'immediata decadenza della concessione.

Per la locazione si rimanda a quanto previsto dal contratto di locazione.

#### **Art. 8 - Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento sarà necessario concordare preventivamente tra la Società Ygea S.r.l. e il concessionario/locatario gli obblighi e i comportamenti da assumere di volta in volta.

#### **Art. 9 - Tariffe**

Sino a nuovo atto l'ammontare degli importi per l'uso degli studi è il seguente:

Costo 1 ora (stessa giornata)	Costo 2 ore (stessa giornata)	Costo 3 ore (stessa giornata)	Costo 4 ore (stessa giornata)	Costo intera giornata
€ 20,00	€ 30,00	€ 40,00	€ 60,00	€ 100,00

#### **Art. 10 – Orari di apertura**

Gli orari di apertura dell'immobile sono i seguenti: dalle ore 8.00 alle ore 20.00 (orario continuato) da lunedì a venerdì (giorni feriali); l'eventuale uso in altre fasce orarie o giorni sarà da concordare preventivamente.

#### **Art. 11 – Validità del regolamento**

Il presente regolamento è approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico di Ygea S.r.l. ed è valido sino a successiva modifica/integrazione da parte di Ygea S.r.l.

#### **Art. 12 – Rinvio**

Per tutto quanto non specificato nel presente regolamento si fa riferimento al contratto di locazione e alle norme regolanti le fattispecie qui rappresentate.

\*\*\*